



ZN.5152.78.2022.AB

Szczecin, dnia 26 sierpnia 2022 r.

**Gmina Chociwel  
za pośrednictwem –  
Pani Monika Kucharska  
ul. Robocza 33/16, 61-538 Poznań**

**Dotyczy: zagospodarowania terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w Chociwlu.**

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, odpowiadając na pismo Pani Moniki Kucharskiej, reprezentującej Gminę Chociwel, które wpłynęło do tut. organu w dniu 18.08.2022 r., o zaopiniowanie „*Projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w Chociwlu w ramach programu rewitalizacji. Lokalizacja inwestycji: dz.nr ewid.: 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257, obręb 1 Miasto Chociwel, gm. Chociwel*”, autorstwa mgr inż. arch. Macieja Jasnocha (upr. bud. nr 49/WPOKK/2014, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej).

Przedłożona koncepcja dotyczy planowanej promenady wzdłuż jeziora, w tym zagospodarowanie terenu bezpośrednio przy kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Bolesnej w Chociwlu. Powyższa inwestycja obejmuje: wykonanie remontu dogi brukowej okalającej kościół (przełożenie i wyrównanie bruku, ewentualne poszerzenie przy użyciu materiału storoużytecznego z rozbiórek), wykonanie chodnika pieszego i ciągu pieszo-rowerowego z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej, oświetlenia, budowę parkingów, dwóch pomostów na jeziorze, slipu do wodowania, toalety publicznej (z ceglana elewacją), ogrodu sensorycznego oraz zagospodarowania małej architektury (m.in. wiaty, ławki, stojaki rowerowe, śmietniki), bez ingerowania w kamienny mur oporowy przy kościele i zachowany fragment muru obronnego na działce nr 249 (ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

Ww. działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja (oprócz działki nr 246), położone są na terenie Starego Miasta w Chociwlu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 80, decyzją z dnia 27.02.1956 r., znak: KI-V.-O/64/56, który podlega ochronie prawnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Wobec powyższego, zgodnie z wymogami art. 36 ust. 1 pkt 1, wyżej cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W myśl art.6 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Stare Miasto w Chociwlu jest zabytkiem, o



którym mowa w przywołanym przepisie art.36 ust.1 pkt 1 ww. ustawy. W przypadku zabytków przestrzennych, takich jak układ urbanistyczny, za prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru należy uznać prowadzenie tych robót na całym obszarze tego układu, zatem przed przystąpieniem do robót budowlanych, inwestor obowiązany jest wystąpić ze stosownym wnioskiem i uzyskać pozwolenie ZWKZ w Szczecinie.

Tut. organ opiniuje pozytywnie przedmiotową koncepcję zagospodarowania terenu promenady w Chociwlu, wnosząc następujące uwagi:

- Przedłożona koncepcja nie zakłada wycinek, jednak docelowy projekt stanowiący wymagany załącznik do wydania pozwolenia WKZ, powinien zawierać szczegółową inwentaryzację istniejącej i projektowanej zieleni (opis, mapa zagospodarowania terenu) oraz zakres zagospodarowania istniejącej zieleni (wycinki, pielęgnacja).
- W projekcie do wniosku o wydanie pozwolenia WKZ, należy uszczegółowić zmiany ukształtowania terenu (ewentualnych niwelacji), jak również głębokości wykopów przy poszerzaniu drogi czy okablowania do oświetlenia itp.). Po ustaleniu powyższego, ze względu na lokalizację inwestycji na terenie Starego Miasta w Chociwlu, na inwestora może zostać nałożony obowiązek uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji j inwestycji, na podstawie art.36 ust.1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Tomasz Wolender*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Urząd informuje, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie, 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
- 2) Kontakt do inspektora ochrony danych: e-mail – [justynapiecuch70@wp.pl](mailto:justynapiecuch70@wp.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od początku roku następującego po roku, w którym została wykonana umowa
- 5) posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy i jej realizacji, a konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości zawarcia umowy i jej realizacji
- 8) Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu)
- 9) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora oraz podmioty, którym Administrator udostępni dane osobowe na podstawie przepisów prawa
- 10) Administrator nie planuje przekazywać Pani/Pana danych odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej